

PLAN 1er ÉTAGE

1/16" = 1'-0"

LOCATAIRES	SUPERFICIE UTILISABLE	FACTEUR L/U	SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE
100	273.6 m ²	1.22	333.79 m ²
101	205.5 m ²	1.22	250.71 m ²
FOLKS (102)	635.2 m ²	1.22	774.94 m ²

CALCUL DU FACTEUR L/U						
SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE (L)	+	+	+	+	+	= 1 362.85 m ²
SUPERFICIE UTILISABLE (U)	+	+	+	= 1 114.3 m ²		
ESPACES COMMUNS	+	+	+	= 248.55 m ²		



Notre espace de jeu, c'est vous qui le créez.^{MD}

110, rue Racine Est, bureau 222
Chicoutimi (Québec) G7H 1R2
4285, Autoroute des Laurentides,
Laval (Québec) H7L 5W5
Consultation : Alma

Notre mission:
Se consacrer entièrement à la concrétisation du modèle d'affaires de nos clients et de nos partenaires d'affaires.



COMMENTAIRES

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

EPA ARCHITECTURE

TOUS DROITS RÉSERVÉS

PROJET: CALCUL BOMA ET VÉRIFICATION PLANS EXISTANTS

CLIENT: LES IMMEUBLES MURDOCK

DESSIN: PLAN 1er ÉTAGE

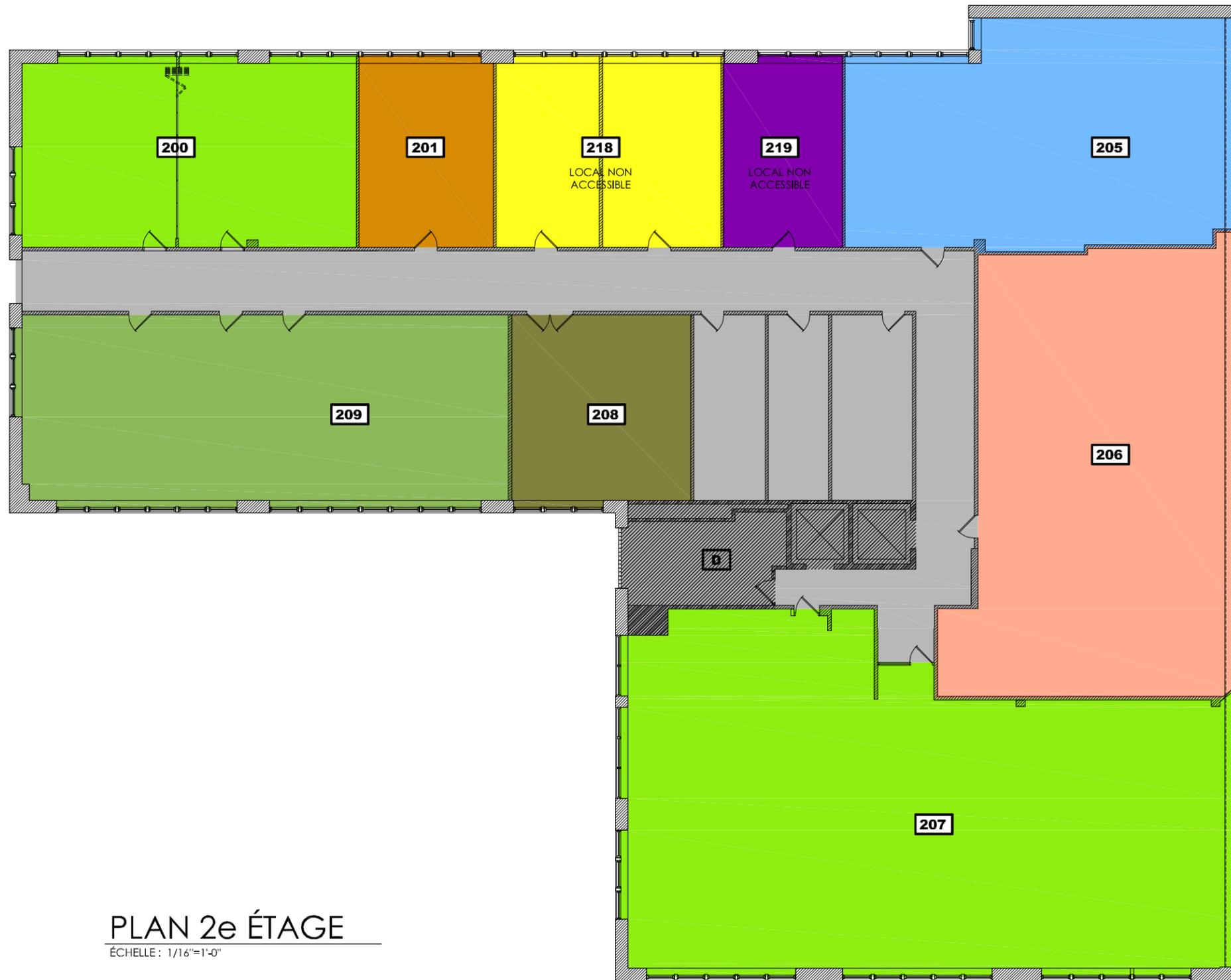
CONÇU PAR: SS	VÉRIFIÉ PAR: SS	RESPONSABLE TECH: CP	DATE: 2024-10-17
DESSINÉ PAR: CL	ÉCHELLE: INDIQUÉE	CONTRÔLE ISO PAR:	DOSSIER: 7495-24

No FEUILLE:

1

Nb FEUILLE:

3



LÉGENDE DES ESPACES
deuxième étage

SUPERFICIE BRUTE: 14 697.4 pi²

VIDES VERTICAUX
471.3 pi²

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE: 14 226 pi²

ESPACES COMMUNS
2259.7 pi²

CALCUL DU FACTEUR L/U

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE (L)
 + + + + + + + + = 14 226 pi²

SUPERFICIE UTILISABLE (U)
 + + + + + + + = 11 966.3 pi²

LOCATAIRES	SUPERFICIE UTILISABLE	FACTEUR L/U	SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE
200 EPA	4540.5 pi ²	1.18	5357.8 pi ²
207 EPA			
201 Local vacant	456 pi ²	1.18	538.1 pi ²
218 ARPE	758.8	1.18	895.4 pi ²
219 Fondation Jean Allard	400 pi ²	1.18	472 pi ²
205 Local vacant	1481.6 pi ²	1.18	1748.3 pi ²
206 Horizon PME	2083.2 pi ²	1.18	2458.2 pi ²
208 Local vacant	601.3 pi ²	1.18	709.5 pi ²
209 Local vacant	1644.9 pi ²	1.18	1941 pi ²

PLAN 2e ÉTAGE

ÉCHELLE: 1/16"=1'-0"

110, rue Racine Est, bureau 222
Chicoutimi (Québec) G7H 1R2

4285, Autoroute des Laurentides,
Laval (Québec) H7L 5W5

Consultation : Alma

Notre mission:
Se consacrer entièrement à la concrétisation du modèle d'affaires de nos clients et de nos partenaires d'affaires.

COMMENTAIRES

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

EPA ARCHITECTURE

TOUS DROITS RÉSERVÉS

Nom du projet CALCUL BOMA ET VÉRIFICATION PLANS EXISTANTS			
Nom du client LES IMMEUBLES MURDOCK			
Titre du dessin PLAN 2e ÉTAGE			
Conçu par : SS	Vérifié par : SS	RESPONSABLE TECH. : CP	Date: 2024-10-17
Dessiné par : CL	Échelle : INDIQUÉE	CONTRÔLE ISO par :	Dossier : 7495-24

2

3





LÉGENDE DES ESPACES
troisième étage

SUPERFICIE BRUTE: 14 697.4 p²

D VIDES VERTICAUX
401.3 p²

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE: 14 226 p²

ESPACES COMMUNS
2225.4 p²

CALCUL DU FACTEUR L/U

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE (L)
+ + + + = 14 296.1 p²

SUPERFICIE UTILISABLE (U)
+ + + + = 12 070.7 p²

LOCATAIRES	SUPERFICIE UTILISABLE	FACTEUR L/U	SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE
Local vacant	4746.7 p ²	1.18	5601.1 p ²
Local vacant	764.9 p ²	1.18	902.6 p ²
Local vacant	119.2 p ²	1.18	140.7 p ²
300 GEMEL	375.9 p ²	1.18	443.6 p ²
301 GEMEL	1787.3 p ²	1.18	2109 p ²
302 GEMEL	1726.2 p ²	1.18	2036.9 p ²
304 GEMEL	672.1 p ²	1.18	793.1 p ²
351 SOC. Autisme	1054.8 p ²	1.18	1244.7 p ²
350 F.J.A.	823.6 p ²	1.18	971.8 p ²

PLAN 3e ÉTAGE
ÉCHELLE : 1/16"=1'-0"

EPA ARCHITECTURE
| UNE DIVISION DU GROUPE EPA

Notre espace de jeu, c'est vous qui le créez.MD

110, rue Racine Est, bureau 222
Chicoutimi (Québec) G7H 1R2

4285, Autoroute des Laurentides,
Laval (Québec) H7L 5W5

Consultation : Alma

Notre mission:
Se consacrer entièrement à la concrétisation du modèle d'affaires de nos clients et de nos partenaires d'affaires.

LEED AP
SD-C

COMMENTAIRES

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

EPA ARCHITECTURE

TOUS DROITS RÉSERVÉS

Nom du projet CALCUL BOMA ET VÉRIFICATION PLANS EXISTANTS			
Nom du client LES IMMEUBLES MURDOCK			
Titre du dessin PLAN 3e ÉTAGE			
Conçu par : SS	Vérifié par : SS	RESPONSABLE TECH. : CP	Date: 2024-10-17
Dessiné par : CL	Échelle : INDIQUÉE	CONTRÔLE ISO par :	Dossier : 7495-24

3

3