



PLAN 3e ÉTAGE

ÉCHELLE : 1/16"=1'-0"

LÉGENDE DES ESPACES
troisième étage

SUPERFICIE BRUTE: 14 697.4 p²

VIDES VERTICAUX
401.3 p²

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE: 14 226 p²

ESPACES COMMUNS
2225.4 p²

CALCUL DU FACTEUR L/U

SUPERFICIE LOCATIVE ÉTAGE (L)
= 14 296.1 p²

SUPERFICIE UTILISABLE (U)
= 12 070.7 p²

LOCATAIRES	SUPERFICIE UTILISABLE	FACTEUR L/U	SUPERFICIE LOCATIVE DE BASE
Local vacant	4746.7 p ²	1.18	5601.1 p ²
Local vacant	764.9 p ²	1.18	902.6 p ²
Local vacant	119.2 p ²	1.18	140.7 p ²
300 GEMEL	375.9 p ²	1.18	443.6 p ²
301 GEMEL	1787.3 p ²	1.18	2109 p ²
302 GEMEL	1726.2 p ²	1.18	2036.9 p ²
304 GEMEL	672.1 p ²	1.18	793.1 p ²
351 SOC Autisme	1054.8 p ²	1.18	1244.7 p ²
350 F.J.A.	823.6 p ²	1.18	971.8 p ²



EPA ARCHITECTURE
| UNE DIVISION DU GROUPE EPA

Notre espace de jeu, c'est vous qui le créez.^{MD}



110, rue Racine Est, bureau 222
Chicoutimi (Québec) G7H 1R2

4285, Autoroute des Laurentides,
Laval (Québec) H7L 5W5

Consultation : Alma

Notre mission:

Se consacrer entièrement à la concrétisation du modèle d'affaires de nos client et de nos partenaires d'affaires.

COMMENTAIRES

NE PAS UTILISER POUR CONSTRUCTION

EPA ARCHITECTURE

TOUS DROITS RÉSERVÉS

Nom du projet CALCUL BOMA ET VÉRIFICATION PLANS EXISTANTS			
Nom du client LES IMMEUBLES MURDOCK			
Titre du dessin PLAN 3e ÉTAGE			
Conçu par :SS	Vérifié par :SS	RESPONSABLE TECH. : CP	Date:2024-10-17
Dessiné par : CL	Échelle :INDIQUÉE	CONTRÔLE ISO par :	Dossier :7495-24